

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ларисы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12750,85
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на фасаде, с лестниц: 30Вт (светодиодная)	2,00	1шт	211,72	423,44
	Замена ламп в светильн., 12Вт (2шт), 25Вт (2шт)	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	материалы				1161,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Окраска участка газопровода (с предварительной очисткой и обезжириванием поверхности)	0,85	пог.м	400,00	340,00
	материалы				36,23
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,10	кв.м	0,40	1457,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3643,10	кв.м	2,20	8014,82
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	32712,77	1962,76
9	Услуги банка				341,12
ИТОГО:					27325,03

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму

27 325,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК